



ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ
МИНСТРОЯ РОССИИ

АНАЛИТИКА ПО НЕРЕАЛИЗОВАННОЙ ПЛОЩАДИ СТРОЯЩЕГОСЯ ЖИЛЬЯ

на 01.12.24

СТРУКТУРА ПЛОЩАДИ СТРОЯЩЕГОСЯ ЖИЛЬЯ ПО СТАТУСУ ПРОДАЖИ, В ЦЕЛОМ ПО РФ

119,5 млн м²
ПЛОЩАДЬ
СТРОЯЩЕГОСЯ ЖИЛЬЯ



ДЕКАБРЬ, 2024

[illegible]

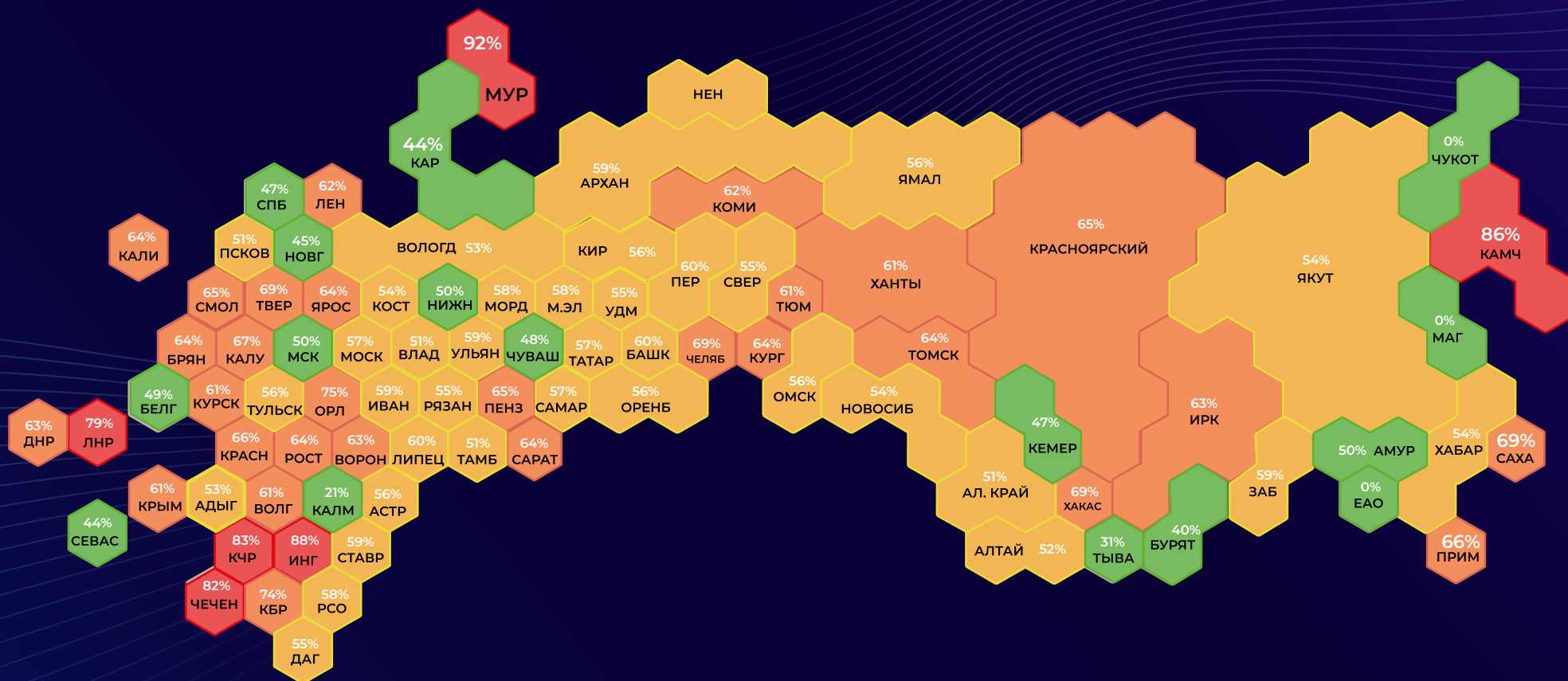
ДОЛЯ МЕНЕЕ 50%
6 СУБЪЕКТОВ
0,2 МЛН М²

ИСТОЧНИК ДАННЫХ: ЕИСЖС

ДОЛЯ НЕПРОДААННОЙ* ПЛОЩАДИ ОТ ПЛОЩАДИ, ОТКРЫТОЙ К ПРОДАЖЕ

ДЕКАБРЬ, 2024

* ВКЛЮЧАЕТ ТОЛЬКО НЕПРОДААННУЮ ПЛОЩАДЬ, ОТКРЫТУЮ К ПРОДАЖЕ



ДОЛЯ БОЛЕЕ 75%
6 СУБЪЕКТОВ
0,3 МЛН М²

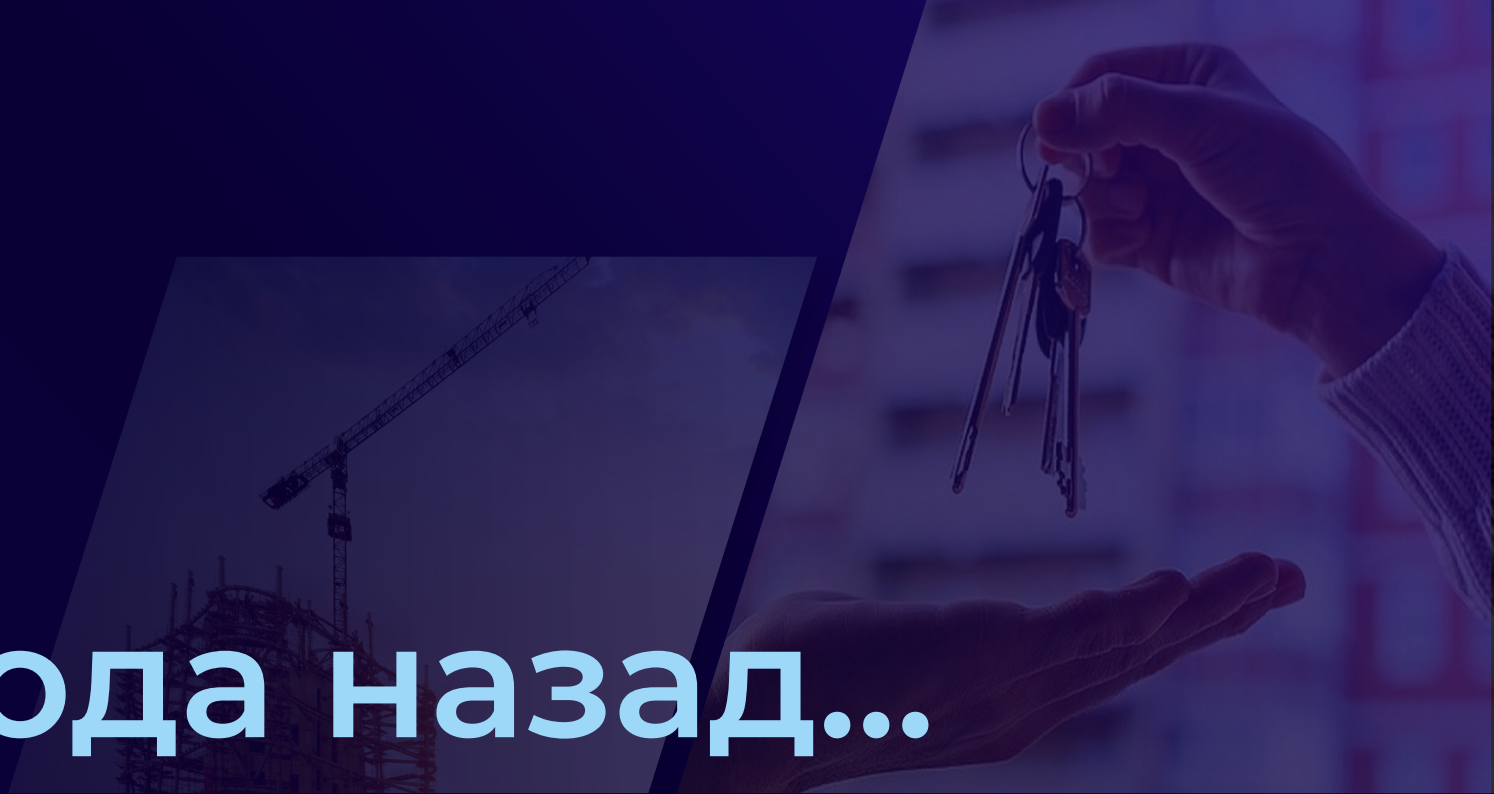
ДОЛЯ ОТ 61 ДО 75%
29 СУБЪЕКТОВ
20,1 МЛН М²

ДОЛЯ ОТ 51 ДО 60%
35 СУБЪЕКТОВ
20,8 МЛН М²

ДОЛЯ МЕНЕЕ 50%
16 СУБЪЕКТОВ
12,2 МЛН М²

57%
**СРЕДНЯЯ ДОЛЯ
ПО РФ**

3 года назад...



ДОЛЯ НЕПРОДААННОЙ* ПЛОЩАДИ ОТ ПЛОЩАДИ, ОТКРЫТОЙ К ПРОДАЖЕ

ДЕКАБРЬ, 2021

* ВКЛЮЧАЕТ ТОЛЬКО НЕПРОДААННУЮ ПЛОЩАДЬ, ОТКРЫТУЮ К ПРОДАЖЕ



ДОЛЯ БОЛЕЕ 75%
НЕТ СУБЪЕКТОВ



ДОЛЯ ОТ 61 ДО 75%
2 СУБЪЕКТА
0,4 МЛН М²



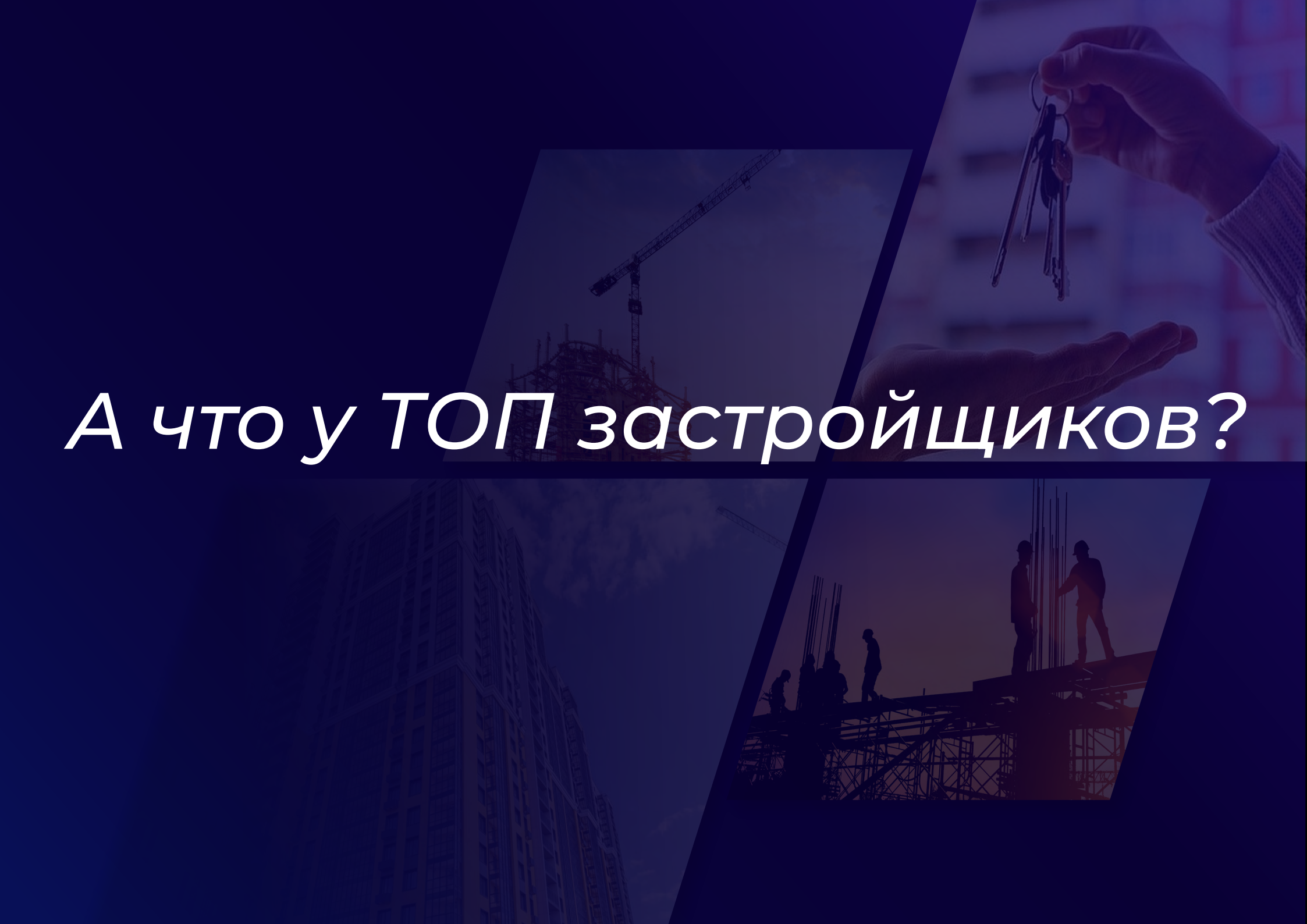
ДОЛЯ ОТ 51 ДО 60%
22 СУБЪЕКТА
10,1 МЛН М²



ДОЛЯ МЕНЕЕ 50%
57 СУБЪЕКТОВ
25,8 МЛН М²

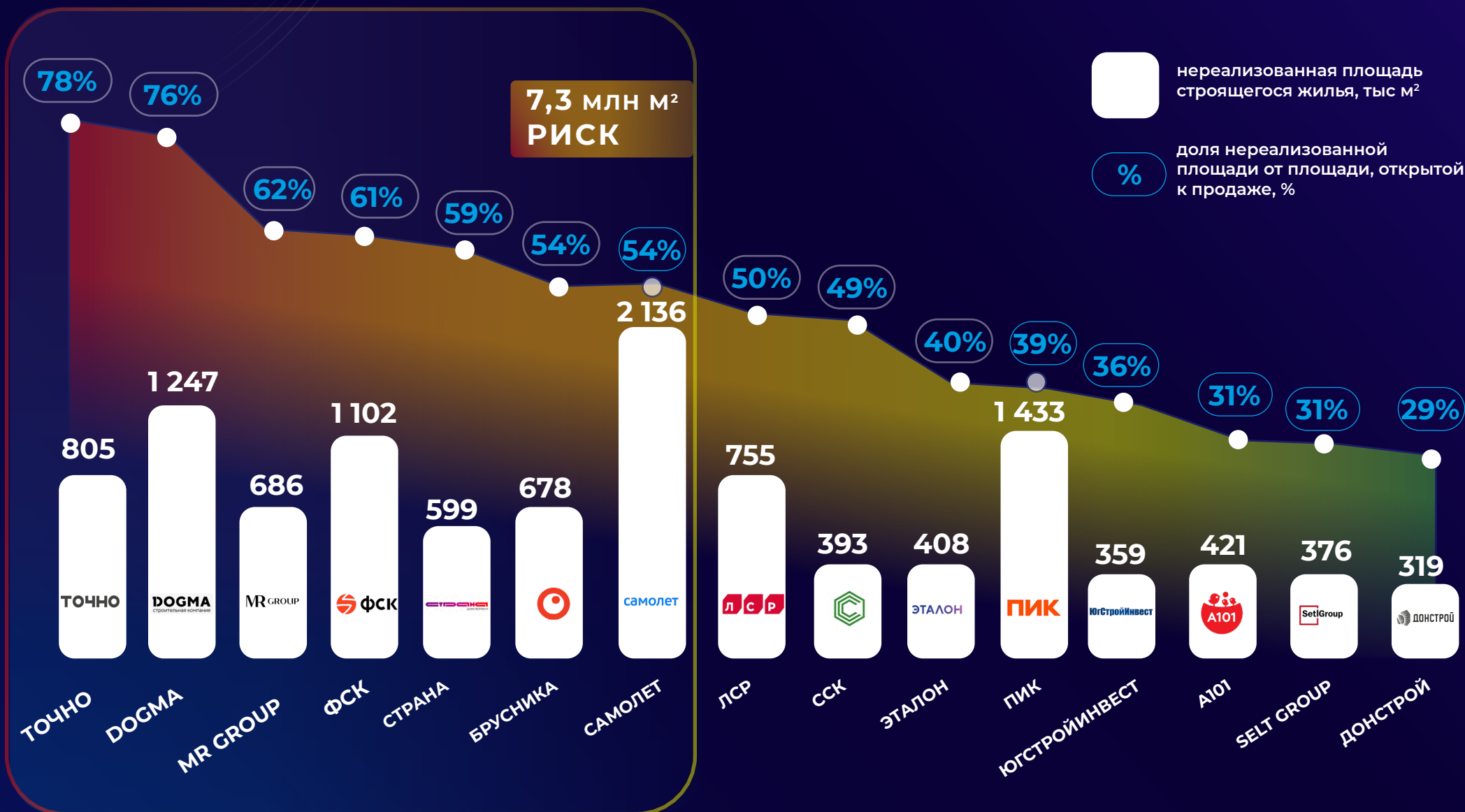
46%
**СРЕДНЯЯ ДОЛЯ
ПО РФ**

А что у ТОП застройщиков?



ДОЛЯ НЕПРОДААННОЙ* ПЛОЩАДИ ОТ ПЛОЩАДИ, ОТКРЫТОЙ К ПРОДАЖЕ ТОП 15 ЗАСТРОЙЩИКОВ (ПОРТФЕЛЬ СТРОЯЩЕГОСЯ ЖИЛЬЯ БОЛЕЕ 1 МЛН М²)

ДЕКАБРЬ, 2024



* ВКЛЮЧАЕТ ТОЛЬКО НЕПРОДААННУЮ ПЛОЩАДЬ, ОТКРЫТУЮ К ПРОДАЖЕ

источник данных: ЕИОЖС